

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 158,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 158,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,72	34,11	1 256 956,44	1 042 012,57
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	249 734,64	249 734,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	104 214,00	104 214,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	314 915,76	109 581,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,75	6,18	226 049,64	226 049,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	103 077,12	103 077,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 600,12	3 600,12
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	245 755,56	245 755,56

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 272 489,78	1 240 132,74
Содержание и текущий ремонт МКД	1 247 353,92	1 215 761,24
Содержание и текущий ремонт МКД	1 247 353,92	1 215 761,24
Коммунальные услуги	25 135,86	24 371,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 373,46	1 317,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 147,62	1 094,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 614,78	21 960,22
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 476,07	117 833,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,92	79,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,83	57,19
Содержание и текущий ремонт	1 476,15	2 130,71
	83 973,17	115 565,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

